

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným
majetkem sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)
vyhlašuje
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ
VHODNÉHO KUPCE NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)

A) Předměty prodeje:

18120337. Hranice – cvičiště Skalka, k.ú. a obec Hranice, k.ú. Kunčice, obec Běloutín, okres Přerov, kraj Olomoucký

Pozemky bez staveb, které byly využívány jako posádkové cvičiště, a to v k.ú. Hranice o celkové výměře přes 8,8 ha a v k.ú. Kunčice o celkové výměře přes 38,4 ha. Pozemky tvoří souvislý celek. Přístup po neveřejných polních komunikacích, případně po pozemcích jiných vlastníků. Větší část pozemků je připravená a vhodná k zemědělskému obhospodařování.

Minimální kupní cena: 3 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120337

Prohlídka: Dne 2.5.2012 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

18120338. Běloutín – pozemek p.č. 1147, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov, kraj Olomoucký. Pozemek o výměře 5397 m² se nachází v okrajové zemědělsky obhospodařované části obce Běloutín. Do plochy pozemku částečně zasahuje pásmo k ochraně nadzemního vedení VN, silnice D 47 a lesa. Přístup je nutno zřídit přes sousední pozemek.

Minimální kupní cena: 61 150,- Kč

Kauce: 7 000,- Kč VS: 18120338

Prohlídka: Dne 2.5.2012 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

18120339. Lipník nad Bečvou – pozemek p.č. 2826/1, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov, kraj Olomoucký

Lesní pozemek na okraji zastavěné části města Lipník nad Bečvou v blízkosti říčního koryta řeky Bečvy. Výměra pozemku je 11 274 m². Porost lesnický nezařízen s listnatou kmenovinou s převahou javoru a jasanu, ojediněle akát, smrk a bříza. Věk 60 – 100 let.

Minimální kupní cena: 180 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120339

Prohlídka: Dne 2.5.2012 ve 13,00 hod. Sraz na silničním mostě přes řeku Bečvu.

18120340. Mikulovice – pozemky, k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice, okres Jeseník, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 21/4, 28 a 29/3, ostatní plocha o celkové výměře cca 5,2 ha, byly součástí účelového vojenského zařízení tzv. „Odpalovací jámy“. Pozemky jsou zatravněné, z části porostlé náletem a z části dotčeny činnostmi vojska (zbytky ochranných valů a zaplavené trhací jámy). Nacházejí se mimo zastavěnou část obce ve IV. zóně CHKO a v ptačí oblasti Jeseníky.

Přístupné jsou po neveřejných lesních cestách z obce Mikulovice a po polních cestách z místní části Široký Brod. Větší část pozemků je připravená a vhodná k zemědělskému obhospodařování.

Minimální kupní cena: 350 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120340

Prohlídka: Dne 3.5.2012 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Mikulovicích.

18120341. Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 880 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120341

Prohlídka: Dne 4.5.2012 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

18120342. Olomouc – Neředín – dva sousedící pozemky, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 324/141, 324/149, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 2460 m² se nacházejí v části Neředín, v blízkosti silničního obchvatu města, v ochranném pásmu rychlostní komunikace R-35, přístupné z nezpevněné komunikace, zastavitelné pro funkci mezinárodního letiště.

Minimální kupní cena: 150 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120342

Prohlídka: Dne 9.5.2012 v 10,00 hod. Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

18120343. Olomouc – Neředín – tři vzájemně oddělené pozemky, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Pozemky p.č. 324/43, 324/112 a 324/115, vše ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2.800 m² se nachází v místní části Neředín, v ochranném pásmu silnice II/448 a rychlostní komunikace R-35, přístupné z nezpevněné komunikace, zastavitelné pro funkci mezinárodního letiště.

Minimální kupní cena: 29 000,- Kč

Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120343

Prohlídka: Dne 9.5.2012 v 10,00 hod. Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

18120344. Jívová – úkryt ženíjní, k.ú. a obec Jívová, okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Jedná se o stavbu zcela podzemního železobetonového úkrytu ÚŽ-6 situovaného mimo zastavěnou část obce na lesním pozemku jiného vlastníka p.p.č. 1385/27 k.ú. Jívová (pozemek není předmětem prodeje). Součástí prodeje je příslušenství stavby. Přístup přes cizí pozemky. Stavba není napojena na inženýrské sítě, chybí jí vstupní dveře.

Minimální kupní cena: 15 000,- Kč

Kauce: 2 000,- Kč VS: 18120344

Prohlídka: Dne 10.5.2012 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Jívové.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **23. května 2012 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“)** uvedeným

u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právnícká osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO. Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši, nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované **v části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením.**

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy **musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 21. května 2012** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 28. května 2012. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 22. května 2012 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám. Svobody 471, Praha 6.

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Příhláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....).
- Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje v **části A)** těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, případně bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:
 - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709 u předmětu prodeje č. 181203337-18120344
- e) Do **13. června 2012** bude vyhlašovatelem všem zájemcům odeslána písemná informace o tom, zda byli vybráni či nikoli; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlašovatelovi potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního

zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení

a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.

- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Tyto informace a související fotografie předmětů
prodeje lze získat na www.onnm.army.cz.**